



Centro
Municipalista
para el
Desarrollo



CENTRO MUNICIPALISTA PARA EL DESARROLLO

CMD

Impulsando Municipios
fuertes y humanos.

cmdmexico.org



BIENVENIDOS

A UNA NUEVA ERA MUNICIPAL

A partir de enero de 2026, Veracruz inicia un nuevo ciclo de gobiernos municipales. Cada municipio enfrenta retos únicos, pero todos comparten una gran oportunidad: construir un gobierno cercano, profesional y transformador.

Desde el Centro Municipalista para el Desarrollo (CMD), reconocido internacionalmente como una de las instituciones más influyentes de Iberoamérica en materia municipal, extendemos nuestra mano como aliados estratégicos para acompañarles durante todo su periodo de gobierno (2026 - 2029).



“Acompañamos líderes que transforman su territorio.”

X @CMDMexico

Instagram @centromunicipalista

f @CMDMexico

WhatsApp +52 228 106 2801



Servicios Estratégicos

Con base en las prioridades del nuevo ciclo de gobierno, ponemos a su disposición un portafolio de servicios integrales.

1. Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo.
2. Capacitación al equipo del Presidente Municipal y Ediles para la recepción de la Administración Municipal.
3. Sistematización de procesos y funciones.



“Impulsamos Municipios fuertes y humanos.”

X @CMDMexico

Instagram @centromunicipalista

f @CMDMexico

WhatsApp +52 228 106 2801



Elaboración del Plan Municipal de Desarrollo

Objetivo General

Cumplir con la ley, mediante la promoción, invitación y celebración de consultas populares deliberativas, en las zonas rurales y urbanas del municipio, para el levantamiento físico de los requerimientos de las comunidades, quienes identifican las causas y efectos de sus principales problemas; y, priorizan y proponen los programas de inversión a ejecutarse en el período 2026-2029; organizados en los siguientes Ejes Rectores:

Social: Educación, salud, vivienda, servicios básicos (agua, drenaje, energía eléctrica); alimentación y nutrición; y, discapacidades.

Economía: Desempleo e ingresos por debajo de la línea de bienestar, desarrollo económico, agrícola, ganadero y agroindustrial.

Medio Ambiente: Manejo de residuos sólidos, gestión rural y urbana del agua; contaminación ambiental: deforestación, contaminación de cuerpos de agua por carencia de plantas de tratamiento de aguas residuales.

Gobierno orientado a la Gobernanza: Deficiencias del Gobierno Municipal; inseguridad; honradez, transparencia, eficiencia, austeridad y racionalidad del gasto.



“Transformamos Municipios con ideas que generan impacto.”

X @CMDMexico

Instagram @centromunicipalista

f @CMDMexico

WhatsApp +52 228 106 2801



Capacitación al Equipo del Presidente Municipal y Ediles para la recepción de la Administración Municipal.

Objetivo General

Brindar los conocimientos para la recepción de los Expedientes de Entrega de acuerdo a las disposiciones de la Ley para la Entrega y Recepción del Poder Ejecutivo y la Administración Pública Municipal, su revisión y elaboración y difusión del Acta Circunstanciada; conformación del Comité Especial para la revisión del Expediente, elaboración y aprobación en Cabildo del Dictamen y emisión del Acuerdo en Vía de Opinión, comprendiendo los siguientes contenidos:

Organización, marco regulatorio y situación legal, financiera, control y fiscalización y compromisos institucionales.

Se ofrece la opción de brindar el servicio de revisión del Expediente de Entrega.



“Acompañamos líderes que transforman su territorio.”

X @CMDMexico

Instagram @centromunicipalista

f @CMDMexico

WhatsApp +52 228 106 2801



Sistematización de Procesos y Funciones

Gestión del padrón catastral y automatización de los ingresos municipales

Objetivo: Controlar integralmente y automáticamente, los movimientos de altas, bajas, y modificación del padrón catastral municipal, relacionándolo con el sistema de ingresos para el cobro automatizado y por internet del impuesto predial, impuesto traslativo de dominio y las demás contribuciones municipales: contribuciones de mejora, derechos, productos, aprovechamientos e ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos, generando los informes y reportes para su afectación presupuestal y contable e informes al Congreso del Estado.

Gestión y control del inventario de bienes muebles, inmuebles e intangibles

Objetivo: Controlar integralmente el inventario, mediante el registro y automatización de entradas, salidas y bajas de los bienes muebles; registro de los bienes inmuebles e intangibles, en términos de las disposiciones del CONAC, emitiendo los informes y reportes; así como la automatización del levantamiento anual del inventario.



“Acompañamos líderes que transforman su territorio.”

X @CMDMexico

Instagram @centromunicipalista

f @CMDMexico

WhatsApp +52 228 106 2801



Sistematización de Procesos y Funciones

Gestión y control de los programas generales de inversión 2026 - 2029

Objetivo: Registrar los programas anuales de inversión, llevar el control automatizado del padrón de contratistas, expedientes técnicos de cada obra y acción, generando los informes y reportes que requiere el Órgano de Fiscalización Superior y el Congreso del Estado, a través de la Secretaría de Fiscalización, así como el control de anticipos de obra, pago de estimaciones y finiquito de obra.

Gestión de la Administración Municipal

Objetivo: Apoyar la gestión de la Presidencia Municipal, automatizando la recepción de las solicitudes de las personas, asociaciones, agrupaciones rurales y de colonos presentes ante la oficialía de partes; su traslado a las áreas de atención y el seguimiento del resultado de gestión; generando los informes y reportes de seguimiento para la toma de acuerdos.



“Impulsamos Municipios
fuertes y humanos.”

X @CMDMexico

@centromunicipalista

f @CMDMexico

+52 228 106 2801



Los municipios son la raíz de la transformación social.

ACOMPañÉMOSLOS CON INTELIGENCIA, PASIÓN Y COMPROMISO.



¡Llámanos!

Agenda tu cita



+52 228 106 2801

